Flurbereinigung Achern-Önsbach (Pulvertal) Verf. Nr. 3820

Ortenaukreis Anlage 4

Wertrahmen

Boden-klasse	Punkte-spanne	Wertverhältnis-zahl (WVZ) für 1 ha	*Wertunterschied zwischen den Klassen* absolut	*% (abw.)*	*% (aufw.)*	Verkehrswert €/m²	Bemerkung
1	23-28	100				4,00 €	Reben
			10	*10,00%*	*11,11%*		
2	17-22	90				3,60 €	Reben
			20	*22,22%*	*28,57%*		
3	10-16	70				2,80 €	Reben
			20	*28,57%*	*40,00%*		
4	5-9	50				2,00 €	Reben
6		65				2,60 €	Sonderkulturen/ Acker/Grünland
8		0				0,00 €	öffentliche Flächen (z.B. Wege)

vorläufiger Kapitalisierungsfaktor: **400** €/WE